

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » мая 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0140-ОД от « 21 » мая 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Единство" Алешин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации  
в соответствии с договором 124П/24 от 29.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

20.05.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Никитенко А.В.

расшифровка подписи

Ботев А.В.

расшифровка подписи

Орлов В.А.

расшифровка подписи

Алексеев А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: ООО «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс –  
8(9044) 95-78-88; 23-68-07  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	124П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.05.2025	11.03.2025	20.05.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 408 084,38	1 408 084,38	1 408 084,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 408 084,38	1 408 084,38	1 408 084,38
Итого					1 408 084,38
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 408 084,38
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 404,22
					1 478 488,60

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"



 К.И. Самосватов

 В.А. Осолов



Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (генподрядчик)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская дом 10, телефон/факс - (3452) 393-107  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (субподрядчик)

ООО «КАПРЕМОНТ-72», 625023, Томенская область, город Тюмень, ул. Овесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс - (89044) 95-78-88, 23-88-07  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1  
внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 85, корп. 1  
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	Очный период
1	20.05.2025	11.03.2025	20.05.2025

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: КР-ХББ-1-24-ВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

1 478 488,80 руб.

Сметная (договорная) стоимость в сопоставимых ценах												
Номер по позиции по смете	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)

1 1 ГЭСНм37-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т

648/пр\_2022\_л\_102\_т\_1,с Коэффициент изменения массы оборудования: 1,1-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЗМ=1,11 к расч.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расч.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)  
тр\_8\_сб\_2

1 ОТ(ЗП)

1-100-38 Средний разряд работ 3,8

2 ЗМ

ОТМ(ЗП)

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

4-100-040 ОТМ(ЗП) Средний разряд машинистов 4

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗП) Средний разряд машинистов 6

91.06.03-058 Лебедки электрические тягловым усилием 156,96 кН (16 т)

4-100-030 ОТМ(ЗП) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗП) Средний разряд машинистов 4

Форма по ОКЗД

Код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

31439008

по ОКТО

35351144



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,17	1,11	0,1887					1,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	3,1	1,11	3,441					111,49
		4 М										
		01.3.02.08-0001 Кислород газобезопасный технический		м3	1,44	1,11	1,5984					5 618,53
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	1,11	0,2664					142,93
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки наплавляемых и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4,5 мм		кг	3,6	1,11	3,996					16,43
		08.1.02.11-0023 Покровы простые строительные (схемы, закрыв, холулы), масса до 1,6 кг		кг	2	1,11	2,22					594,84
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неперлитная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	1,11	2,22					34,10
		Итого прямые затраты						1 818,38	1,12			4 521,23
1.1	421/пр_2020_л75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				1,11	25 931,83
		ФОТ										342,52
		Пр812-079 0-1 НР Оборудование общего назначения		%	52		52					19 124,51
		Пр774-079 0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					17 594,64
		Всего по позиции										9 371,06
2	03.04.2025	Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР НВSM.124.3		шт.	1	1	1					53 240,05
		Всего по позиции										1 340 100,00
3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32					1 340 100,00
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032					11,79
		01.7.15.07-0162 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5			43,97
		Итого прямые затраты		%	2		2					2 347,19
2.1	421/пр_2020_л75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					45,83
		ФОТ										2 291,43
		Пр812-049 3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97		97					2 222,69
		Пр774-049 3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции										5 794,34
4	ФСБЦ-24.3.01.02.0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64	1	32,64	12,10	0,99			391,03
		Всего по позиции										391,03
5	ФСБЦ-23.8.03.02.0002	Клпса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			296,51
		Всего по позиции										296,51
6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание проклад в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32	1	0,32					296,51
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ										22,12
		ОТМ(37м)		Чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015 Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096					1 683,48
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096					16,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			662,49
												621,30
												5,96



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096					4,73
		4 М		М	26,67		8,5344					109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электроинсталляционных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		Т	0,00105		0,000336					48,56
		01.7.07.20-0002 Талек молотый, сорт I		кг	0,02		0,0064					19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкет, сурж желтый		кг	0,05		0,016					0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,0122		0,003904					25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904					15,92
		Итого прямые затраты										1113,53
3.1	421/пр_2020_л.75_л.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					19,41
		ФОТ										981,56
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					952,11
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60
7	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19		8 080,16	2 585,65
		Всего по позиции										2 818,01
8	ГЭСН808-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неуплотненного типа при открытой проводке		100 шт	0,01	1	0,01					2 818,01
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,316					160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	31,6		0,316					160,50
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0005					0,63
		ОТМ(ЗТм)		Маш.-ч	0,03		0,0003					0,30
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,03		0,0003					0,51
		4-100-080 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч	0,02		0,0002					0,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3		621,30	0,12
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,0002					0,10
		4 М		кВт-ч	2,132		0,02132					2,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		М	9,17		0,0917	5,87	0,97		6,90	0,15
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электроинсталляционных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58
		01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		Т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37		293 365,84	0,47
		01.7.15.14-0161 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,0003		0,000003	99 180,96	1,37		135 891,62	0,41
		Итого прямые затраты		%	2		2					163,56
4.1	421/пр_2020_л.75_л.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					3,21
		ФОТ										160,80
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					155,98
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					82,01
		Всего по позиции										404,76
9	ФСБЦ.62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В		шт	1	1	1	251,05	1,12		40 476,00	281,18
		Всего по позиции										281,18
		Всего по разделу 1 Теплоснабжения (теплотехническое оборудование)										1 405 901,53
		Итого по акту:										33 472,63
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									20 548,37
			Эксплуатация машин									1 211,44
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 010,03
			Материалы									9 702,79
			Монтажные работы									65 520,35
			в том числе:									
			оплата труда									20 548,37
			эксплуатация машин и механизмов									1 211,44
			оплата труда машинистов (Отм)									2 010,03
			материалы									9 702,79
			накладные расходы									20 925,42
			сметная прибыль									11 122,30
			Оборудование									1 340 381,18
			Инженерное оборудование									1 340 381,18
			Всего									1 405 901,53
			Всего ФОТ (справочно)									22 558,40
			Всего накладные расходы (справочно)									20 925,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 122,30
			Компенсация НДС при УСН									2 182,85
			Всего									1 408 084,38
			НДС 5%									70 404,22
			ВСЕГО по акту									1 478 488,60
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 340 100,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛП:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Подразчик:

Директор

ПРИЯТ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтвержден:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Осипов

К.Ф. Евдокимов

В.В. Лавров

С.Л. Бороничева

А.С. Тропин